

Passende woonvormen voor senioren in West-Friesland

Samenvatting

Inleiding

In de periode van september 2021 tot en met januari 2022 is onderzoek gedaan naar passende woonvormen voor senioren in West-Friesland. Het onderzoek is een actie uit het woonakkoord tussen de gemeenten in West-Friesland (Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec) en de provincie Noord-Holland. De onderzoeksvraag van het onderzoek luidt:

Wat zijn passende en wenselijke woonvormen voor zeventigplussers, hoeveel woningen zijn de komende twintig jaar nodig voor zeventigplussers in West-Friesland en welke voorzieningen zijn nodig om zo lang mogelijk prettig oud te kunnen worden in de eigen omgeving?

Het onderzoek bestaat onder andere uit gesprekken met diverse experts en groepsgesprekken met 8 groepen senioren (in totaal 101 deelnemers) in 4 verschillende gemeenten: Hoorn, Koggenland, Opmeer en Stede Broec. De belangrijkste bevindingen staan hieronder beschreven.



Doorstroming stopt.

In het onderzoek is gekeken aan welke type woningen behoefte is onder 70 plussers die langer zelfstandig thuis willen blijven wonen. Uit de gesprekken met de experts en de groepsgesprekken wordt duidelijk dat voor veel van de deelnemende senioren de huidige woningen geschikt zijn, maar veelal te ruim. Omdat er geen alternatieven zijn blijven senioren in de huidige woning wonen en stopt de doorstroming.

Uit het onderzoek wordt tevens duidelijk dat de wensen van senioren verschillen. Dé senior bestaat niet. Een passende woning heeft minimaal twee slaapkamers is gelijkvloers, levensloopbestendig en is het liefst van nieuwbouwkwaliteit. De kwaliteit van de woning, de ligging van de woning en de voorzieningen in de buurt zijn belangrijk.

Senioren worden in de periode tot 2040 de snelst stijgende groep op de woningmarkt.

De groep senioren verdubbelt de komende twintig jaar. De senioren geven aan dat de gewenste passende koopwoning of huurwoning op dit moment ontbreekt. Om de groei van het aantal senioren

op te vangen en daarmee de doorstroming te stimuleren is er behoefte aan verschillende typen seniorenwoningen. De stap tussen de huidige en de seniorenwoning moet daarbij niet te groot zijn.

Tevens is gekeken, aan welke type woningen behoefte is voor 70 plussers die *niet* langer zelfstandig thuis willen of kunnen blijven wonen. Deels kan zorg thuis gegeven worden. Geclusterde woonvormen maakt het leveren van zorg effectiever en voorkomt opname in verpleeghuizen. En ondanks dat de verblijfsduur in verpleeghuizen afneemt is door de vergrijzing tot 2040 meer verpleeghuiscapaciteit nodig. Het is van belang dat de passende woonvormen in de naaste omgeving staan zodat en het eigen netwerk van senioren (mantelzorgers, burens en vrienden) zoveel mogelijk in stand blijft.

Voorzieningen en voldoende zorg.

Voorzieningen en zorg zijn bepalend bij de keuze van een woning. Voorzieningen die genoemd zijn: ontmoetingsmogelijkheden; winkels op loopafstand; openbaar vervoer en een goede inrichting van de openbare ruimte. Een gemeenschappelijke tuin wordt meerdere keren genoemd. Senioren blijven het liefst in de eigen omgeving (wijk of dorp) wonen. Verhuizen naar een naastgelegen dorp is nog denkbaar, maar de afstand moet niet te groot zijn

Eigen regie, veiligheid en geborgenheid moet centraal staan.

Opvallend is dat een grote groep senioren geneigd is om te verhuizen, maar dat in de praktijk niet doet. De belangrijkste reden die ze zelf aangeven is dat er geen passende woningen zijn. Daarbij spelen een aantal waarden die de keuze om te verhuizen beïnvloeden. Het gaat om dieperliggende overtuigingen. Eigen regie, veiligheid en geborgenheid zijn waarden die uit de groeps gesprekken naar voren komen. Senioren laten zich niet dwingen. Ze willen zelf de keuze maken. Wel kunnen ze verleid worden met een passend aanbod.

Advies

Op basis van het onderzoek worden in het rapport vijf aanbevelingen gedaan aan de zeven gemeenten in West-Friesland. Deze vijf aanbevelingen kunnen vertaald worden naar de eigen gemeente, wijk of dorp. Dé oudere bestaat niet en daarmee bestaat ook geen blauwdruk voor één oplossing. Meerdere vormen van passende woningen zijn wenselijk zodat ze aansluiten bij de verschillende wensen van de senioren.

Rapport

Het rapport is in april 2022 aangeboden aan de bestuurders van de zeven gemeenten in West-Friesland waarna het openbaar is.

Het rapport kunt u downloaden via advies-bron.nl/actueel

Met vragen over het onderzoek of het rapport kunt u contact opnemen via onderzoek@advies-bron.nl

